

Reglement for fastplasser ved Stugudal Camping

Man kan leie plass for sommer, vinter eller hele året.

Vintersesong går fra 01.09 – 31.05

Helårs går fra 01.09 eller fra 01.06.

Følgende gjelder for alle plasser:

- Felles reglement som utdeles ved leie av fastplass.
- Bruk av sanitæranlegg er inkludert i leieprisen (unntatt bruk av dusj, vaskemaskin som betales pr. gang)
- Hver vognplass har sin egen strømmåler og leietaker er ansvarlig for å ivareta sitt strømuttak. Ved branntilløp eller feil bruk må leietaker betale reparasjon. Alle må gjøre seg kjent med branninstruksjonen som henger i sanitæranlegget.
- Brøyting og påsetting av strøm: Varsel om brøyting av parkering og påsetting av strøm, **må** gjøres senest dagen **før** ankomst.
- Dersom spikertelt og platting står på plassen hele året regnes det som helårs plass og plassleie påløper til fjerning. Dersom dette ikke etterfølges forbeholder utleier seg retten til å fjerne gjenstående eiendeler for eiers regning.
- Vi forbeholder oss retten til endring i priser i forhold til endringer i skatter og avgifter og årlig prisjustering (01.06 hvert år).
- Det er ikke tillatt å ha bostedsadresse på campingen. Ved unntak så tilkommer annen leiepris.
- Pris for strøm er markedspris for næringsstrøm med påslag for varme og lys i sanitærbygg, vedlikehold av strømtilførsel, leie av strømuttak med måler, samt for utebelysning.
- Sørge for å ha det ryddig og vedlikeholdt rundt sin enhet. Minimum 2 meter rundt enheten skal være vedlikeholdt med klipping av gress, busker etc. Utstyr kan lånes hos eier av campingen.
- Det skal til en hver tid være orden og ryddig rundt vognen, og gjestene må selv sørge for å holde gresset nede. Vognen holdes ren utenpå.

Tilbygg til caravans/bobiler «spikertelt»

- Det er tillatt med spikertelt og platting på helårs plasser etter avtale. Spikertelt er en midlertidig konstruksjon og skal være flyttbar, dvs ikke festet til grunnmur. Grunnmur er ikke tillatt. Plan og bygningslovens § 70 mht. avstandskrav og teknisk forskrift skal være overholdt.
- Spikertelt kan bygges opp til 20 m² og det kan bygges platting. Spikertelt kan ha 3 meters bredde (utvendig).
- Levegger kan være opp til 1,8 m og rekkverk med maks høyde 90 cm. Husk å ta hensyn til naboens utsikt.
- Det kan bygges tak over vognen. Takhøyde møne og raft 35 cm. Tilpasses type campingvogn. Takbredde maks 6,20 m.

- Bod eller kasse kan bygges i tilknytning til enheten. Det kan være maks spikerteltets/vognas bredde: Mål for bod: 1,80 m høyde, og 1,20 m dybde. Mål for kasse: 1,50 m høy og 1,20 m dyp. Total m² på spikertelt, med bod eller kasse tillates maks 22 m². Det tillates enten bod eller kasse. Ikke begge deler.
- Maks takutstikk er 20 cm fra vegg.
- Total høyde over vogntak er maks 35 cm.
- Farger på spikertelt og kasser: Det tillates fargetoner i brunt, hvitt, grått og sort. Det er ikke tillatt å bruke «skrikende» farger.
- Døra skal kunne åpnes utover (med tanke på evt. brann)
- Det skal være minimum 4 meter til nabo (brennbart materiale).
- Enheten/plassen kan ikke overstige 75 m². Dette inkludert vogn, spikertelt, platting og bod.
- Det skal være slokkeutstyr (håndsløkker) og røykvarsler i alle spikertelt.
- Det kreves ikke at spikertelt fjernes når vogna er ute på tur, men den skal kunne fjernes ved behov og ikke oppfattes som varig bygg. Ved bortkjøring av vogn skal utvendig fjerde vegg ha estetisk forsvarlig utforming i harmoni og farger med øvrig del av spikerteltet.
- Platting skal bygges slik at den ikke hindrer snørydding eller uttrekking av vogn ved brann. (ulike løsninger kan avtales med eier) Leietaker har ansvar for å sette opp brøytestikker innen utgangen av oktober.
- Paviljonger: Tillates bygget i tre. Bygget i tre: maks 3x3 meter. Tak er tillatt. Vegger: maks to sider kan være helt tett. To sider kan da være gjennomslukt med sprinkler i tre, kombinert med glass/plexi glass. Maks høyde 1,80 m.

Skisse på det du/dere planlegger å bygge, leveres eier av campingen for godkjenning før bygging.

- SC tar ikke ansvar for eventuelle skader som skjer, med unntak av det de ansatte i SC måtte påføre.

Strøm og kabler:

- Strømuttakene er på 16 amper (3680 watt) og alle har egne målere. Kabler må være godkjent for utendørs bruk. Gummikabel: eks. H05 RN-F/ H07 RN-F 3x2,5mm² for 16 ampers kurs. Jordkabel: eks PFSP 2x2,5 mm².
- «Bevegelige ledninger (gummikabel) skal normalt brukes bare kortvarig (NEK 400-8-818.-521.-03 – Installasjoner i det fri»).
- Det er **krav** om samsvarserklæring. Stugudal Camping **skal** ha kopi av samsvarserklæring for spikertelt/hus og kabler fra vogn til strømuttak.
- Stugudal Camping er ansvarlig for strømforsyning fram til leietakers el-punkt og vedlikehold av strømuttak. Leietaker betaler selv for strømforsyning (kabler etc) fram til campingvogn og spikertelt.

Antenner til TV/Internett

- Ved bruk av antenner så kan de plasseres på spikertelt eller evt trestolpe. Ikke i trær.

Salg/leie

- Salg av vogn/spikertelt og platting vil bli en avtale mellom gammel og ny kunde (salgspris er for utleier uvedkommende. Salget skal skje i tett samarbeid med driver på campingen og alle på interesseliste må få tilbud om å kjøpe før annonsering. På plasser uten vogner/spikertelt følges ventelisten. Når etter hvert spikertelt/vogn begynner å bli gammelt og i dårlig stand kan plassens eier nekte videre salg og beordre det fjernet og plassen ryddet.
- Plassen som leies kan ikke fremleies uten avtale med SC.
- All utvidelse av platting, forandring av posisjon og bygging av spikertelt skal avtales med SC.
- Plassering av vogn, utnyttelse av leie-området avtales med SC.

Betalings og oppsigelses betingelser

Oppsigelsesfrist for fastplass er 01.05. og 01.08. De som ikke gir oss beskjed innen fristen regner vi med vil beholde plassen til ny sesong. De som sier opp plassen etter fristen må betale leie for den nye sesongen. De som ikke har betalt plassleie og/ eller strøm foregående år kan ikke regne med å beholde plassen. Plassleie faktureres med frist 01.09 for vinter/helårs og 01.06 for sommer/ helårs. Om ønskelig kan faktura for helårsplass deles opp i 2, der en betaler 50% den 01.06. og 50% den 01.09.

Inkludert i leie er: oppstillingsplass, brøyting, bruk av sanitæranlegg, varme og lys i sanitæranlegg, utebelysning, renovasjon.

Strøm leses av og faktureres 3 ganger pr år: mai, (sammen m/leie av plass), august (sammen m/leie av plass) og januar.

Ved eventuell purring blir det pålagt gebyrer.

Denne campingplassen er privat eid. Det er til enhver tid utleier som bestemmer og forbeholder seg retten til å kunne tilføye nye regler samt bortvise uønskede gjester slik at flertallet av gjestene har det best og tryggest mulig.

Eier kan si opp leieforholdet med 3 måneders varsel.

Reglementet er oppdatert 1.8.2021

VELKOMMEN TIL STUGUDAL CAMPING

ORDENSREGLER

For at alle skal trives og ha det best mulig må vi ha noen felles ordensregler.

Stugudal Camping skal være et godt og trivelig sted å komme til for store og små 😊

- Det skal være lavt støynivå om dagen og nattero mellom kl. 23.00 og 7.00. Ved støyende arbeid må det vises hensyn hvis andre er på plassen ved å starte arbeidet senere og avslutte tidligere. Vis hensyn!
- Plassens innehaver har intet ansvar for tap eller skade som påføres gjester av andre under oppholdet.
- Ved avreise skal benyttet område etterlates rent og ryddig. Regning kan bli ettersendt.
- Den som skader eller ødelegger utstyr, må erstatte verdien av det som er ødelagt.
- Det skal vises hensyn overfor andre gjester. Gjester som opptrer beruset, viser usømmelighet eller forstyrrer ro og orden skal bortvises fra plassen, om nødvendig med politiets hjelp.
- Parkering: vennligst begrenns bilkjøring inne på området. Besøkende kan parkere på parkeringen v/ innkjørsel til campingen gratis.
- Hund: Båndtvang hele året. Bruk korte bånd inne på området. All avføring fjernes av hundens eier. Vis hensyn.
- Grill/ Bål: Det er ikke tillatt å tenne bål på bakken på campingområdet. Griller er tillatt men slukkes helt før de forlates. Det tillates bålpanner og lignende, med gnistfangere og da helst på grusplass. (Ikke på platting). Grill er tillatt. Den skal stå på god avstand til brennbart materiell. Kald grillkull tømmes i rød beholder ved sanitærbygg. Engangsgriller tillates ikke.
- Lek: Lek i eller med campingens lekeapparater er på eget/foreldres ansvar

Ønsker deg et hyggelig opphold her hos oss.

Vi treffes på mobil 984 988 46

Kristin og Jomar Grytbakk