

Reglement for fastplasser ved Stugudal Camping

Man kan leie plass for sommer, vinter eller hele året.

Vintersesong går fra 01.09 – 31.05

Helårs går fra 01.09 eller fra 01.06.

Følgende gjelder for alle plasser:

- Felles reglement som utdeles ved leie av fastplass.
- Bruk av sanitæranlegg er inkludert i leieprisen (unntatt bruk av vaskemaskin som betales pr. gang)
- Hver vognplass har sin egen strømmåler og leietaker er ansvarlig for å ivareta sitt strømuttak. Ved branntilløp eller feil bruk må leietaker betale reparasjon. Alle må gjøre seg kjent med branninstruksjonen som henger i sanitæranlegget.
- Brøyting og påsetting av strøm: SC må ha varsel om brøyting av parkering og påsetting av strøm, **senest** dagen **før** ankomst. Strøm settes på om morgenen.
- Det er ikke tillatt å ha bostedsadresse på campingplassen. Ved unntak så tilkommer annen pris.
- Sørge for å ha det ryddig og vedlikeholdt rundt sin enhet. Minimum 2 meter rundt enheten skal være vedlikeholdt med klipping av gress, busker etc. Utstyr kan lånes hos eier av campingplassen. Snø ryddes på egen plass.
- Lading av kjøretøy er ikke tillatt. Nærmeste ladested er 2 km.

Tilbygg til caravans/bobiler «spikertelt»

- Det er tillatt med spikertelt og platting på helårsplasser etter avtale. Spikertelt er en midlertidig konstruksjon og skal være flyttbar, dvs ikke festet til grunnmur. Grunnmur er ikke tillatt. Plan og bygningslovens § 70 mht. avstandskrav og teknisk forskrift skal være overholdt.
- Spikertelt kan bygges opp til 20 m² og det kan bygges platting. Spikertelt kan ha 3 meters bredde (utvendig).
- Levegger kan være opp til 1,8 m og rekkverk med maks høyde 90 cm. Husk å ta hensyn til naboens utsikt.
- Det kan bygges tak over vognen. Tak høyde møne og raft 35 cm. Tilpasses type campingvogn. Takbredde maks 6,20 m.
- Bod eller kasse kan bygges i tilknytning til enheten. Det kan være maks spikerteltets/vognas bredde: Mål for bod: 1,80 m høyde, og 1,20 m dybde. Mål for kasse: 1,50 m høy og 1,20 m dyp. Total m² på spikertelt, med bod eller kasse tillates maks 22 m². Det tillates enten bod eller kasse. **Ikke begge deler.**
- Maks takutstikk er 20 cm fra vegg.
- Total høyde over vogntak er maks 35 cm.
- Farger på spikertelt og kasser: Det tillates fargetoner i diskrete jordfarger som brunt, hvitt, grått og sort.
- Døra skal kunne åpnes utover (med tanke på evt. brann)
- Det skal være minimum 4 meter til nabo (brennbart materiale).

- Enheten/plassen kan ikke overstige 75 m². Dette inkludert vogn, spikertelt, platting og bod/kasse.
- Det skal være slokkeutstyr (håndslukker) og røykvarsler i alle spikertelt. Der det benyttes gass skal gassalarm være montert.
- Det kreves ikke at spikertelt fjernes når vogn er ute på tur, men den skal kunne fjernes ved behov og ikke oppfattes som varig bygg. Ved bortkjøring av vogn skal utvendig fjerde vegg ha estetisk forsvarlig utforming i harmoni med øvrig del av spikerteltet.
- Platting skal bygges slik at den ikke hindrer snørydding eller uttrekking av vogn ved brann. (ulike løsninger kan avtales med eier) Leietaker har ansvar for å sette opp brøytestikker for vinteren innen utgangen av oktober! Brøytestikker tas ned om sommeren.
- Paviljonger: Tillates bygget i tre. Bygget i tre: maks 3x3 meter. Tak er tillatt. Vegger: maks to sider kan være helt tett. To sider kan da være gjennomiktig med sprinkler i tre, kombinert med glass/plexi glass. Maks høyde 1,80 m.
- Pergola – tillates med max 3 meter bredde x 3 meter lengde.

Skisse på det du/dere planlegger å bygge, leveres eier av campingen for godkjenning før bygging.

Strøm og kabler:

- Strømuttakene er på 16 amper (3680 watt) og alle har egne målere. Kabler må være godkjent for utendørs bruk. Gummikabel: eks. H05 RN-F/ H07 RN-F 3x2,5mm² for 16 amper kurs. Jordkabel: eks PFSP 2x2,5 mm².
- «Bevegelige ledninger (gummikabel) skal normalt brukes bare kortvarig (NEK 400-8-818.-521.-03 – Installasjoner i det fri»).
- Det er **krav** om samsvarserklæring. Stugudal Camping **skal** ha kopi av samsvarserklæring for spikertelt/hus og kabler fra vogn til strømuttak både ved nybygg og endring av det elektriske i eksisterende bygg.
- Stugudal Camping er ansvarlig for strømforsyning fram til leietakers el-punkt og vedlikehold av strømuttak. Leietaker betaler selv for strømforsyning (kabler etc) fram til campingvogn og spikertelt.

Antenner

- Det tillates antenner for tv og internett. For vogner uten spikertelt kan de plasseres på stolpe ved vogn.

Salg av campingvogn/spikertelt

Utleier skal informeres før salg slik at utleier kan informere de som eventuelt står på venteliste om at de kan være med å gi bud. Gammel og nedslitt campingvogn og/eller tilbygg skal fjernes i sin helhet og kan ikke videreselges. Dette må vurderes i hvert enkelt tilfelle sammen med SC.

Framleie

Plassen som leies kan ikke fremleies uten avtale med SC.

Utvidelser og plassering

- All utvidelse av platting, forandring av posisjon og bygging av spikertelt skal avtales med SC.
- Plassering av vogn, utnyttelse av leie-området avtales med SC.
- «Hytte på hjul», «landhus» eller lignende tillates ikke.

Betalingsbetingelser

Årlig leie kan betales på en av følgende måter:

1. Total årlig leie fra 1.6 eller 1.9
2. Leien forfaller i to like betalingsterminer i juni og september med likt beløp.

Inkludert i leie er: oppstillingsplass, bruk av sanitæranlegg, brøyting og renovasjon.

Strøm leses av og faktureres 3 ganger pr år: mai, (sammen m/leie av plass), august (sammen m/leie av plass) og januar.

Pris for strøm er markedspris for næringsstrøm med påslag for varme og lys i sanitærbygg, vedlikehold av strømtilførsel, leie av strømuttak med måler, samt for utebelysning.

Ved eventuell purring blir det pålagt gebyrer.

SC har rett til å kreve leien endret i takt med konsumprisindeksen hvert år. Slik endring kan dog tidligst settes i verk et år etter siste leiefastsetting. Reguleringen vil bli foretatt juni hvert år. SC har rett til å kreve prisøkning som følge av uforutsette og unormale endringer i avgifter og strømutgifter og også oppgraderinger på plassen som medfører merverdi for leietakerne. Endringer i prisen vil bli varslet via facebook/gruppeside og oppslag i sanitærbygget. Prisendringer må gjøres med 1 måneders varsel før endringene kan iverksettes.

Uteblitt betaling

Dersom leietaker ikke betaler innen 14 dager etter 1. purring, vil leietaker ikke ha adgang til campingplassen eller den plassen man leier inntil betaling er gjort. Strømuttak vil bli avstengt.

Dersom betaling uteblir forbeholder SC seg retten til å leie ut plassen til annen leietaker uten ytterligere varsel.

Dersom SC benytter seg av retten til å leie ut plassen til andre, bortfaller ikke SC's krav til leietaker etter disse betingelsene.

Oppsigelse av plass – betingelser

Ved oppsigelse av avtale får ikke vogn flyttes eller selges før leie er betalt. Dersom vogn blir solgt må ny eier gjøres oppmerksom på evt. utestående leie osv. Ved oppsigelse av leieavtale og flytting av campingvogn skal evt. tilbygg og lignende fjernes samt at plassen skal være helt ryddig. Dersom dette ikke overholdes vil utleier fjerne restavfall for leietakers regning.

Eier

Denne campingplassen er privat eid. Det er til enhver tid utleier som bestemmer og forbeholder seg retten til å kunne tilføye nye regler samt bortvise uønskede gjester slik at flertallet av gjestene har det best og tryggest mulig.

Eier kan si opp leieforholdet med 3 måneders varsel.

SC tar ikke ansvar for eventuelle skader som skjer, med unntak av det de ansatte i SC måtte påføre.

Du får du følgende fordeler uten tillegg i årsleien

- Stor tomt/vognplass
- Biloppstillingsplass på tildelt areal samt parkeringsplass til gjester ved innkjørsel til SC
- Gratis tilgang til båt
- Gratis utlån av kantklipper, river og trillebårer til bruk på eget areal
- Bruke grillhytte ved elva Møåa
- Gratis annonsering på Stugudal campings offisielle facebookside ved salg av vogn
- Tilgang til snøfreser for brøyting på egen plass

Reglementet er oppdatert og gjeldende fra 1.9.2023 og erstatter gamle avtaler og reglement. Reglementet legges ved faktura i september. Vet å betale faktura så godkjennes reglementet. Dokumentet ligger på www.stugudal.camping.no under priser.

Kristin og Jomar Grytbakk

VELKOMMEN TIL STUGUDAL CAMPING

ORDENSREGLER

For at alle skal trives og ha det best mulig må vi ha noen felles ordensregler.

Stugudal Camping skal være et godt og trivelig sted å komme til for store og små 😊

- Det skal være lavt støynivå om dagen og nattero mellom kl. 23.00 og 7.00. Ved støyende arbeid må det vises hensyn hvis andre er på plassen ved å starte arbeidet senere og avslutte tidligere. Vis hensyn!
- Plassens innehaver har intet ansvar for tap eller skade som påføres gjester av andre under oppholdet.
- Ved avreise skal benyttet område etterlates rent og ryddig. Regning kan bli ettersendt.
- Den som skader eller ødelegger utstyr, må erstatte verdien av det som er ødelagt.
- Det skal vises hensyn overfor andre gjester. Gjester som opptrer beruset, viser usømmelighet eller forstyrrer ro og orden skal bortvises fra plassen, om nødvendig med politiets hjelp.
- Parkering: vennligst begrenns bilkjøring inne på området. Besøkende kan parkere på parkeringen v/ innkjørsel til campingen gratis.
- Hund: Båndtvang hele året. Bruk korte bånd inne på området. All avføring fjernes av hundens eier. Vis hensyn.
- Grill/ Bål: Det er ikke tillatt å tenne bål på bakken på campingområdet. Griller er tillatt men slukkes helt før de forlates. Det tillates bålpanner og lignende, med gnistfangere og da helst på grusplass. Grill er tillatt. Husk å ha god avstand til brennbart materiell. Kald grillkull tømmes i rød beholder ved sanitærbygg. Engangsgriller tillates ikke.
- Lek: Lek i eller med campingens lekeapparater er på eget/foreldres ansvar

Ønsker deg et hyggelig opphold her hos oss.

Vi treffes på mobil 984 988 46

Kristin og Jomar Grytbakk